

Sicet (**Sindacato inquilini casa e territorio**) è l'organizzazione sindacale degli inquilini fondata dalla Cisl negli anni '70 per la difesa e l'affermazione al diritto alla casa, l'uso sociale del territorio e a tutela degli inquilini nel rapporto con i proprietari sia privati che pubblici.



Sito web: Sicet

TRIESTE

📍 Via San Francesco D'Assisi, 4/1 Trieste

☎ 040 370900

✉ trieste@sicet.it

🕒 **Lun-Ven** 8:00 - 12:00

Mar-Mer-Gio 8:30 - 12:00 / 15:00 - 17:00

UDINE

📍 Via T. Ciconi, 16 Udine

☎ 0432 246437

✉ udine@sicet.it

🕒 **Lun-Mar** 15:00 - 18:00

Mercoledì 9:00 - 12:00

SERVIZI

1. Sui contratti di affitto privati

- Consulenza e stesura contratto di locazione abitativa libero, agevolato, per studenti, transitorio e turistico;
- Consulenza e stesura contratto di locazione uso diverso dall'abitativo;
- Registrazione anche telematica dei contratti;
- Verifica e conteggi canoni di locazione concordati;
- Verifica e conteggi oneri accessori;
- Assistenza domande contributo integrativo affitto con eventuale ricorso e contenzioso;
- Assistenza assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- Verifica clausole contrattuali e vertenzialità collegata;
- Consulenza e assistenza all'inquilino acquirente dell'alloggio messo in vendita;
- Consulenza su sicurezza impianti e risparmio energetico;
- Detrazione inquilino canone libero e concordato;
- Detrazione per studenti e loro famiglie;
- La consulenza e calcolo di convenienza sulla cedolare secca;
- Vertenze collettive o di caseggiato
- Domanda per il fondo sostegno affitti
- Domanda per il fondo morosità incolpevole

2. I servizi per gli utenti dell'edilizia pubblica

- Assistenza domande assegnazione alloggi Erp
- Domande cambio alloggio
- Verifica e conteggi canoni di locazione;
- Verifica e conteggi oneri accessori;
- Censimento periodico reddito assegnatari Erp
- Domande di Fondo Sociale