

# CAF CISL FVG

Il CAF è un **centro di assistenza fiscale** presente in tutta la regione, che si occupa degli adempimenti fiscali di lavoratori dipendenti, datori di lavoro e pensionati.



**Sito web:** [Caf Cisl FVG](#) | **Facebook:** [CAF CISL FVG](#) | [Facebook](#)

## TRIESTE

 Piazza Dalmazia, 1 Trieste

 040 6791300

 [trieste@cafcislfvg.it](mailto:trieste@cafcislfvg.it)

 **Lun-Gio** 8:30 - 12:30 / 14:00 - 18:30

**Venerdì** 8:30 - 14:30

## UDINE

 Via C. Percoto, 7 Udine

 0432 246511

 [udine@cafcislfvg.it](mailto:udine@cafcislfvg.it)

 **Lun-Gio** 8:30 - 18:30

**Venerdì** 8:30 - 14:30

### Campagna fiscale

8:00 - 19:30

8:30 - 14:30

## DOCUMENTI

1. Visure catastali inerenti agli immobili.
2. Visure catastali inerenti ai terreni; se si tratta di terreno edificabile, è indispensabile il valore ai fini IMU che deve essere richiesto al Comune in cui sorge l'area.
3. In caso di IMU da pagare per la prima volta, portare l'atto di acquisto.
4. In caso di terreni ereditati portare l'atto di successione.

**ISCRIVITI ALLA CISL!**

## DOCUMENTI DA PORTARE

Per il calcolo dell'IMU sono necessari:

- Visure catastali inerenti agli immobili.
- Visure catastali inerenti ai terreni; se si tratta di terreno edificabile, è indispensabile il valore ai fini IMU che deve essere richiesto al Comune in cui sorge l'area.
- In caso di IMU da pagare per la prima volta, portare l'atto di acquisto.

In caso di terreni ereditati portare l'atto di successione.

## IMU

### Chi deve pagare l'IMU?

L'IMU deve essere pagata dai possessori degli immobili, aree fabbricabili e terreni, escluse le abitazioni principali non di lusso, cioè quelle accatastate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9.

### Quanto si deve pagare di IMU?

Ogni comune stabilisce autonomamente le aliquote dell'IMU. Per il calcolo dell'IMU dovuta, le sedi Caf Cisl sono a vostra disposizione per aggiornare il calcolo in base alle delibere dei singoli Comuni.

### Come si paga l'IMU?

Si paga con bollettino di conto corrente postale o con modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre dell'anno di riferimento. Il cittadino può sempre decidere di pagare tutta l'imposta con un unico versamento entro il 16 giugno.

### Ci sono obblighi di dichiarazione?

Ogni comune potrebbe prevedere modalità (e moduli) diversi di dichiarazione, la regola generale è che queste dichiarazioni andranno presentate tutte le volte che si modificano i criteri per calcolare le imposte di riferimento (ad esempio, quando l'inquilino cessa di abitare un immobile o l'esistenza di un contratto di comodato registrato con i propri figli o genitori). I termini di presentazione sono attualmente fissati al 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificati gli eventi che hanno generato l'obbligo di presentazione della dichiarazione.

La modalità di pagamento sarà effettuata esclusivamente con **F24** da pagare presso tutti gli sportelli bancari o postali **entro il 16 giugno** per la rata di **acconto** ed **entro il 16 dicembre il saldo**.